

TEMAT: BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY BUDYNKU GŁÓWNYM SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ W KISIELICACH

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX - budynki szkolne

INWESTOR: GMINA KISIELICE  
ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kielice

ADRES: UL. DASZYŃSKIEGO 3, 14-220 Kielice  
Dz. nr 173, obręb Kielice 0001, Jed. ewid. Kielice 280704\_4

AUTORZY:

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
architektura	mgr inż. arch. D. Misiaczyk-Struzik upr. budowlane PO/KK/350/2010	mgr inż. arch. Karina Wiśniewska upr. budowlane 494/POOKK/2012
BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
konstrukcja	mgr inż. Bogdan Konieczny upr. budowlane UAN-NB-7210/100/84  inż. Grzegorz Teclaf upr. budowlane POM/0334/POOK/11	mgr inż. Jarosław Liszka upr. budowlane 331/Gd/2002

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- I. Projekt architektoniczno-budowlany z projektem zagospodarowania terenu
- II. Projekt konstrukcyjny
- III. Opinia geotechniczna

## Spis zawartości

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	2
Spis zawartości	3
1. Dane ogólne	5
1.1. Dane o inwestycji	5
1.1.1. Inwestor	5
1.1.2. Lokalizacja inwestycji	5
2. Opis do projektu zagospodarowania terenu	5
2.1. Podstawa opracowania	5
2.2. Przedmiot inwestycji	5
2.3. Teren inwestycji	6
2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
2.5. Infrastruktura techniczna	6
2.6. Bilans terenu i dane liczbowe	6
2.7. Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego	6
2.8. Informacje i uwagi	6
3. Opis architektoniczno-budowlany	7
3.1. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania	7
3.2. Parametry techniczne projektowanej windy	7
3.3. Opis ogólny	8
3.3.1. Funkcja, bryła i układ przestrzenny	8
3.3.2. Konstrukcja, wyposażenie i wykończenia	8
3.4. Przewidziane prace budowlane	8
3.4.1. Fundamenty i ściany	8
3.4.2. dach	9
3.4.3. wykończenia wewnętrzne	9
3.4.4. stolarka	9
3.4.5. instalacje	9
3.5. Uwagi	10
4. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	12
4.1. Zakres robót dla za	12
4.2. mierzenia:	12
4.3. Zagospodarowanie terenu wokół budynku, wykaz istniejących obiektów budowlanych	13
4.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie	13

4.5.	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników .....	13
4.6.	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom .....	14
5.	Rysunki	
Z-01 Projekt zagospodarowania terenu		
A-01	Rzut sutereny (-3,25)	1:500
A-02	Rzut parteru ( $\pm 0,00$ )	1:50
A-03	Rzut I piętra (+3,70)	1:50
A-04	Rzut poddasza (+7,75)	1:50
A-05	Rzut dachu	1:50
A-06	Przekrój I-I	1:50
A-07	Elewacja południowa	1:50
A-08	Elewacja zachodnia	1:100
		1:100

## 1. Dane ogólne

### 1.1. *Dane o inwestycji*

#### 1.1.1. Inwestor

INWESTOR : GMINA KISIELICE

reprezentowana przez Burmistrza Kisielic

ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice

#### 1.1.2. Lokalizacja inwestycji

Teren nieruchomości położony przy ul. Daszyńskiego 3 w Kisielicach,  
działka nr ewidencyjny 173, gmina Kisielice

## 2. Opis do projektu zagospodarowania terenu

### 2.1. *Podstawa opracowania*

- Umowa zawarta z inwestorem
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego 003. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice ze zmianą VII/52/2007 z dn. 25 kwietnia 2007 r. Uchwała XII/73/03 z dnia 2003-11-12
- Mapa do celów projektowych skala 1:500
- Opinia geotechniczna
- Wizja lokalna w terenie
- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.) i związane z nim rozporządzenia - m in.: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.)
- Polskie Normy, inne aktualne przepisy

### 2.2. *Przedmiot inwestycji*

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie dźwigu osobowego zapewniającego dostęp osobom niepełnosprawnym na wszystkie kondygnacje istniejącego budynku szkoły, wraz z dojściem od strony zachodniej i zagospodarowaniem fragmentu terenu przy windzie.

### **2.3.     *Teren inwestycji***

Teren działki 173 obręb 1 Kieselice jest zabudowany zespołem połączonych budynków szkolnych, w tym budynkiem zabytkowym. Obok budynku znajduje się boisko szkolne.

### **2.4.     *Projektowane zagospodarowanie terenu***

Zaprojektowano obiekt windy w szybie zewnętrznym, w konstrukcji niezależnej od istniejącego budynku.

W obszarze opracowania zaprojektowano chodnik – dojście do windy, z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-żwirowej gr. 6cm oraz na warstwie ubitego piasku gr. 10cm. Wokół istniejącego budynku i nowego budynku windy wykonać opaskę z otoczków, pozostały teren zagospodarować zielenią.

### **2.5.     *Infrastruktura techniczna***

Projektowany obiekt należy przyłączyć do istniejącej instalacji elektrycznej użytkowanej w budynku szkoły – według odrębnego opracowania. Nie przewiduje się przyłączania budynku windy do nowych sieci i przyłączy.

### **2.6.     *Bilans terenu i dane liczbowe***

-	obszar objęty opracowaniem:	42.2 m <sup>2</sup>
-	powierzchnia zabudowy:	5.7 m <sup>2</sup>
-	powierzchnia utwardzona:	15.7 m <sup>2</sup>
-	powierzchnia przepuszczalna:	9.5 m <sup>2</sup>
-	powierzchnia biologicznie czynna:	11.3 m <sup>2</sup>

### **2.7.     *Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego***

Projektowany obiekt nie będzie zakłócał istniejącego ładu przestrzennego.

Zagospodarowanie wód opadowych i odprowadzenie ścieków sanitarnych – z uwagi na rodzaj i skalę obiektu – nie dotyczy.

### **2.8.     *Informacje i uwagi***

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, w tym z zapisami obowiązującego MPZP.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Brak jest istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

### 3. Opis architektoniczno-budowlany

#### 3.1. *Przedmiot inwestycji i zakres opracowania*

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie dźwigu osobowego zapewniającego dostęp osobom niepełnosprawnym na wszystkie kondygnacje istniejącego budynku szkoły.

Zakres:

- budowa zewnętrznego szybu windowego
- przebudowa otworów okiennych na otwory drzwiowe na poszczególnych kondygnacjach poza poddaszem,
- montaż dźwigu osobowego,
- budowa dojścia do projektowanej windy - wykonanie odcinka chodnika przed wejściem zewnętrznym do windy.

Poza zakresem:

- przebudowa fragmentu dachu, wykonanie nowego otworu drzwiowego i zamurowanie starego w ścianach pomieszczenia przedsionka windy na poddaszu w celu połączenia poddasza z windą – według odrębnego opracowania,
- przebudowa instalacji elektrycznych, teletechnicznych związanych z dźwigiem – według odrębnego opracowania,
- przebudowa fragmentu zewnętrznej instalacji ciepłowniczej będącej w kolizji z windą – według odrębnego opracowania

Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania budynku i nie ingeruje w obecny stan zagospodarowania i sposób użytkowania terenu. Projektowana budowa windy jest likwidacją barier architektonicznych budynku szkoły zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu.

#### 3.2. *Parametry techniczne projektowanej windy:*

powierzchnia zabudowy ok.5,70m<sup>2</sup>

kubatura 68,14 m<sup>3</sup>

udźwig nominalny 630 kg / 8 osób

wysokość podnoszenia 1102 cm

ilość przystanków - 5

wewnętrzna szerokość kabiny 110 cm

wewnętrzna długość kabiny 140 cm

drzwi 90x200 teleskopowe

### **3.3.      *Opis ogólny :***

#### **3.3.1.    Funkcja, bryła i układ przestrzenny**

Budynek został wybudowany jako szkoła powszechna na początku XX w i do dnia dzisiejszego funkcjonuje jako szkoła podstawowa. Część sal dydaktycznych, sala gimnastyczna i część administracyjna szkoły mieszczą się w dobudowanej w latach 90tych XXw części obiektu.

Poziom +/- 0,00 zabytkowego budynku szkoły znajduje się powyżej terenu o 1,98 m i nie jest dostępny dla osób z niepełnosprawnością ruchową bezpośrednio, ani przez współczesną część z uwagi na różnicę poziomu posadowienia.

Projektuje się dźwig osobowy w zewnętrznym szybie windowym jako prostopadłościenną bryłę dostawioną do elewacji południowej budynku zabytkowego. Jest to elewacja tylna, niewidoczna od ulicy, do której już jest dostawiona wcześniej dobudowana współczesna część szkoły.

Winda będzie pięcioprzystankowa, dostępna od zewnątrz na poziomie przyziemia oraz od wewnątrz na poziomie suterenu, parteru, I piętra oraz poddasza zabytkowego budynku. Umieszczenie windy w osi podłużnej budynku pozwoli wykorzystać istniejące w tym miejscu otwory okienne korytarzy na otwory drzwiowe dźwigu.

#### **3.3.2.    Konstrukcja, wyposażenie i wykończenia**

Konstrukcja żelbetowo- stalowa z przeszkleniem. Szczegóły zgodnie z projektem montażowo -technologicznym w oparciu o system producenta.

### **3.4.      *Przewidziane prace budowlane***

#### **3.4.1.    Fundamenty i ściany**

##### **3.4.1.1.    prace przy ławach i ścianach fundamentowych od zewnątrz**

Należy wykonać fundament płytowy żelbetowy, oraz ściany podszybia żelbetowe, od zewnątrz na poziomie gruntu wykonać opaskę z otoczków wokół ścian bocznych, oraz chodnik z kostki brukowej od frontu.

Przed przystąpieniem do budowy szybu windowego wykonać naprawę ceglanych ścian fundamentowych budynku wg programu konserwatorskiego, oraz obwodową izolację zewnętrzną pionową i przeponę poziomą przeciwwilgociową na wysokości posadzek.

Wykonać izolację poziomą i pionową przeciwwilgociową szybu windowego.

Na poziomie gruntu wykonać opaskę z otoczków.



#### **3.4.1.2. ściany**

Ściany szybu wykonać w technologii stalowej z przeszkleniem i żelbetowej.

Ściany budynku istniejące. W zewnętrznej ceglanej ścianie budynku wykonać otwory drzwiowe w miejscu okien, z zachowaniem i wyeksponowaniem od wnętrza korytarza kształtu górnej krawędzi otworów. Zdemontować stolarkę.

#### **3.4.2. dach**

##### **3.4.2.1. więźba dachowa i pokrycie dachowe**

Szyb windy przekryty dachem płaskim o konstrukcji żelbetowej, z ociepleniem styropianem i przekryciem papą.

W celu budowy szybu windowego należy zdemontować fragment okapu dachu nad głównym budynkiem szkoły. Przebudowę wystawki dachowej, która połączy windę z poddaszem należy wykonać według odrębnego opracowania, łącznie z remontem całego dachu szkoły.

#### **3.4.3. wykończenia wewnętrzne**

##### **3.4.3.1. posadzki, podłogi drewniane, tynki wewnętrzne i okładziny ścienne ceramiczne**

Okładziny i elementy wykończeniowe dźwigu - systemowe, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta.

Wszystkie okładziny i elementy wykończeniowe budynku, które ulegną uszkodzeniu podczas wykonywania prac budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem pierwotnym.

#### **3.4.4. stolarka**

##### **3.4.4.1. stolarka drzwiowa**

drzwi dźwigu osobowego – systemowe, przeszklone.

#### **3.4.5. instalacje**

Instalacje elektryczne, teletechniczne, odgromowe dźwigu wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, instalację budynku przebudować tak aby powstała możliwość przyłączenia wszystkich urządzeń, systemów i wyposażenia elektrycznego i teletechnicznego dźwigu – według odrębnego opracowania.

##### **3.4.5.1. przewody wentylacyjne**

Wentylację szybu windowego wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta.

### **3.5. Uwagi**

- Należy wykonać projekt technologiczno-montażowy w oparciu o system wybranego producenta.
- dopuszcza się stosowanie materiałów równorzędnych o nie gorszych parametrach niż materiały wskazane w projekcie, wszystkie wyroby muszą mieć atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie i być użyte zgodnie z przeznaczeniem.
- wszystkie stałe elementy wyposażenia wewnętrznego i akcesoria mające istotny wpływ na funkcję i estetykę wnętrza zostaną wybrane na etapie realizacji i podlegają akceptacji konserwatorskiej i inwestorskiej.
- stosować rozwiązania systemowe.
- Wszystkie roboty ogólnobudowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i „Technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” pod nadzorem uprawnionych osób.
- wszystkie prace konserwatorskie wykonać pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i PPO oraz Ochrony Środowiska.

*opracowanie Dorota Misiaczyk-Struzik*

*sprawdzenie Karina Wiśniewska*

BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
PRZY BUDYNKU GŁÓWNYM SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KISIELICACH

---

TEMAT: BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY BUDYNKU GŁÓWNYM SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ W KISIELICACH

Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INWESTOR: GMINA KISIELICE  
ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kielice

ADRES: UL. DASZYŃSKIEGO 3, 14-220 Kielice  
Dz. nr 173, obręb Kielice 0001, Jed. ewid. Kielice 280704\_4

AUTORZY:

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
architektura	mgr inż. arch. D. Misiaczyk-Struzik upr. budowlane PO/KK/350/2010	mgr inż. arch. Karina Wiśniewska upr. budowlane 494/POOKK/2012

lipiec 2020

## 4. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### 4.1. Zakres robót dla za

### 4.2. *mierzenia:*

- a) Zagospodarowanie placu budowy i przygotowanie działki:  
ogrodzenie placu budowy, oznakowanie placu budowy, tablica informacyjna, wykonanie zabezpieczeń użytkowników obiektu (daszki, siatki, pomosty), usunięcie elementów tymczasowych utrudniających roboty, uzbrojenie terenu budowy
- b) Roboty ziemne
  - Wykopy ze składowaniem na działce.
  - Zabezpieczenie głębokich wykopów wąskoprzestrzennych
  - wykonanie warstw drenażowych ze żwiru
- c) Roboty fundamentowe i murowe
  - Wykonanie nowych i wzmocnienie istniejących fundamentów
  - Wykonanie izolacji fundamentów
  - Zasyp fundamentów
  - Wykonanie ścian szybu
- d) Roboty montażowe
  - Montaż dźwigu w szybie
  - Klasyfikacja zagrożeń ze względu na rodzaj wykonywanych robót i czynności na placu budowy
- a) Czynności i roboty o wysokim stopniu zagrożenia:
  - Prace związane z wykopami
  - Prace na wysokości:  
wykonanie pokrycia dachowego  
prace związane z wymianą elementów konstrukcyjnych stropu i więźby dachowej  
prace elewacyjne i wykończeniowe na wysokości
- b) Czynności i roboty o średnim stopniu zagrożenia
  - Prace instalacyjne
  - Prace związane z montażem stolarki drzwiowej
- c) Czynności i roboty o niskim stopniu zagrożenia
  - Prace wykończeniowe:  
roboty podłogowe  
roboty tynkarskie i okładzinowe  
roboty malarskie wewnątrz
  - Prace związane z urządzeniem terenu:

wykonanie opaski naokoło budynku,

rekultywacja terenu

- Zagrożenia występujące podczas wykonywania wyżej wymienionych czynności i robót budowlanych
  - a) niekontrolowane zasypanie wykopu i przysypanie ziemią
  - b) Upadek z wysokości oraz zagrożenie upadkiem i rozpryskiem materiałów budowlanych z wysokości
  - c) Porażenie prądem
  - d) Wtargnięcie na plac budowy osób nieupoważnionych.
  - e) Utrudnione prace przy ujemnych temperaturach (dotyczy zimą)

#### **4.3.      *Zagospodarowanie terenu wokół budynku, wykaz istniejących obiektów budowlanych***

Teren działki 173 obręb 1 Kisielice jest zabudowany zespołem połączonych budynków szkolnych, w tym budynkiem zabytkowym. Przedmiotowy projekt dotyczy dobudowy dźwigu osobowego zewnętrznego do budynku zabytkowego. W trakcie wykonywania prac budynek będzie użytkowany. Obok budynku znajduje się boisko szkolne.

#### **4.4.      *Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie***

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić typowe zagrożenia, jakie występują przy prowadzeniu robót budowlanych.

Elementem mogącym stwarzać zagrożenie jest jednoczesność prac remontowych z użytkowaniem obiektu.

W każdej chwili może nastąpić wtargnięcie na plac budowy osób postronnych szczególnie dzieci uczęszczających na zajęcia lekcyjne i pozalekcyjne.

#### **4.5.      *Sposób prowadzenia instruktażu pracowników***

szkolenie bhp

instruktaże stanowiskowe

zapoznanie pracowników z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **4.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

ustanowienie jasnych zasad bezpośredniego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osoby uprawnione,

wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej

konieczność przestrzegania warunków bhp przy robotach budowlanych,

konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,

opracowanie planu postępowania w wypadku wystąpienia zagrożenia,

opracowanie planu ewakuacji na wypadek pożaru,

łączność telefoniczna z placem budowy,

zapewnienie stałego dojazdu do placu budowy dla służb alarmowych,

zgodnie z zapisami art. 21a prawa budowlanego oraz dz.u. z 2003r nr 120, poz. 1126 oraz w oparciu o niniejszą informację kierownik budowy winien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy

Konieczność odpowiedniego zabezpieczenia wykopów, istniejących instalacji, materiałów niebezpiecznych

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, Polskimi Normami, warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-montażowych oraz Rozporządzeniem Ministra Budownictwa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych.

*opracowanie Dorota Misiaczyk-Struzik*

*sprawdzenie Karina Wiśniewska*

BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
PRZY BUDYNKU GŁÓWNYM SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KISIELICACH

---

## OŚWIADCZENIE

na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane” / Dz.U. 2020 poz. 1333, art. 20 ust. 4/  
oświadczam, że projekt:

### PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY BUDYNKU  
GŁÓWNYM SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KISIELICACH  
Kisielice, ul. Daszyńskiego 3, dz. nr 173

**jest kompletny i został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej**

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
architektura	mgr inż. arch. D. Misiaczyk-Struzik upr. budowlane PO/KK/350/2010	mgr inż. arch. Karina Wiśniewska upr. budowlane 494/POOKK/2012
BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
konstrukcja	mgr inż. Bogdan Konieczny upr. budowlane UAN-NB-7210/100/84  inż. Grzegorz Teclaf upr. budowlane POM/0334/POOK/11	mgr inż. Jarosław Liszka upr. budowlane 331/Gd/2002

*lipiec 2020*